ROVANIEMI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Hulevesimääräykset

12.2.2026

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Rovaniemen hulevesimääräysten lähtökohdat ja tavoitteet sekä osallistumis-, vuorovaikutus ja päätöksentekomenettelyt. Voimassa olevan alueidenkäyttölain (AKL 103 j §) mukaan hulevesimääräysten valmistelussa ja laatimisessa noudatetaan, mitä rakentamislain 19 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen valmistelusta ja laatimisesta. 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 19 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen hyväksymisestä, kuulemisesta ja julkaisemisesta. Kuitenkin tämän lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita alueidenkäyttölain säännöksiä noudattaen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää hulevesimääräysten laatimisen aikana.

2. Hulevesimääräysten tarkoitus

Kunnan määräämä monijäseninen toimielin voi antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta (AKL 103 j §).

Määräykset voivat koskea:

1) hulevesien määrää, laatua, maahan imeyttämistä, viivyttämistä ja tarkkailua sekä hulevesien käsittelyä kiinteistöllä;
2) kiinteistön hulevesijärjestelmän liittämistä kunnan hulevesijärjestelmään; ja

3) muita näihin rinnastettavia, hulevesien hallintaan liittyviä seikkoja.

Määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai asemakaavassa on asiasta toisin määrätty.

3. Lähtökohdat ja tavoite

Hulevesimääräyksillä kunta määrittää, miten kiinteistön tulee käsitellä ja hallita hulevesiä sekä liittyä kunnan hulevesijärjestelmään. Määräykset koskevat esimerkiksi hulevesien määrää ja laatua, maahan imeyttämistä ja viivyttämistä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesijärjestelmästä. Vastuuseen sisältyy laitteiston suunnittelu, rakentaminen, käyttö ja kunnossapito.

Hulevesimääräyksillä annetaan kuntaa koskevia lainsäädäntöä tarkentavia määräyksiä hulevesien hallinnasta. Hulevesimääräykset ovat velvoittavia. Hulevesimääräykset ovat voimassa Rovaniemen kaupungin asemakaava-alueella. Tavoitteena on saada hulevesimääräykset voimaan vuoden 2026 aikana.

Asemakaava-alueiden ulkopuolella on noudatettava alueidenkäyttölaissa määriteltyjä hulevesien hallinnan yleisiä periaatteita ja tavoitteita. Asemakaava-alueen ulkopuolella maan kuivattamisesta, kiinteistön käyttöä haittaavan veden poisjohtamisesta sekä ojittamisesta säädetään vesilaissa.

4. Vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Hulevesimääräysten laatimiseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää hulevesimääräysten aiheuttamia ympäristövaikutuksia ennakolta.

Arvioitavia vaikutuksia ovat esimerkiksi yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja luonnonympäristöön kohdistuvat merkittävät vaikutukset. Osallisten esittämät näkemykset huomioidaan vaikutusten arviointityössä.

5. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Alueidenkäyttölain mukaan osallisia ovat muun muassa alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hulevesimääräykset saattavat huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

Osallisia ovat Rovaniemen kaupungin asukkaat, kaupungin alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistön omistajat, naapurikunnat sekä ne, joiden oloihin hulevesimääräykset saattavat huomattavasti vaikuttaa sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa valmistelussa käsitellään.

Viranomaisyhteistyö järjestetään lausuntomenettelynä.

Hulevesimääräysten valmistelusta tiedotetaan ja vuorovaikutusmenettely järjestetään niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua hulevesimääräysten valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Hulevesimääräysten laatimisen eri vaiheista ja suunnitellusta aikataulusta on saatavilla lisätietoa Rovaniemen kaupungin verkkosivuilta (valmistelussa).

6. Tiedottaminen ja osallistumistavat valmistelun eri vaiheissa

6.1. Vireilletulo

Hulevesimääräysten laatimistyö on alkanut heinäkuussa 2025. Hulevesimääräyksiä valmistelee työryhmä yhdyskuntatekniikan yksikön johtamana. Työryhmässä on asiantuntemusta mm. kaavoituksesta, ympäristönsuojelusta, rakennusvalvonnasta sekä lakipalveluista. Valmistelussa on mukana myös Neve Oy.

Hulevesimääräysten vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana on mahdollista esittää mielipiteensä ja antaa lausuntonsa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Hulevesimääräysten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunto Lapin elinvoimakeskukselta ja maakunnan liitolta. Lisäksi tarvittaessa pyydetään lausunto kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen hulevesimääräykset vaikuttavat. Prosessin etenemistapaa voidaan tarvittaessa täsmentää.

6.2. Ehdotus hulevesimääräyksiksi

Tekninen lautakunta päättää Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysehdotuksen asettamisesta nähtäville kuulemista varten, sekä tarvittavien lausuntojen pyytämisestä. Ehdotus hulevesimääräyksistä asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehdessä. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenellä ja muilla osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä hulevesimääräysehdotuksesta. Hulevesimääräysten ehdotuksesta pyydetään

lausunto Lapin elinvoimakeskukselta ja maakunnan liitolta. Lisäksi hulevesimääräysehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausunto kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen hulevesimääräykset vaikuttavat.

Hulevesimääräykset viimeistellään nähtävilläolon aikana saatujen palautteiden ja lausuntojen perusteella. Ehdotuksesta saatujen palautteiden sekä lausuntojen pohjalta laaditaan tarvittaessa muutosehdotus. Jos muutokset ovat oleellisia niin muutettu ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi ennen jatkokäsittelyä.

Ehdotusta hulevesimääräyksiksi ei kuitenkaan aseteta uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat. Nähtävilläolon aikana saatu palaute käsitellään teknisessä lautakunnassa, joka tekee esityksen hulevesimääräysten hyväksymisestä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

6.3. Hyväksyminen ja voimaantulo

Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kaupungin internetsivujen virallisella ilmoitustaululla sekä tarpeen mukaan lehdissä.

Rovaniemen kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös koskien kaupungin hulevesimääräyksiä lähetetään tiedoksi Lapin elinvoimakeskukselle. Lisäksi lähetetään jäljennös annetuista lausunnoista ja muistutuksista, jollei niitä ole hyväksymistä koskevassa päätöksessä riittävästi selostettu. Hulevesimääräysten hyväksymistä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan lisäksi viipymättä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet hulevesimääräysten ollessa nähtävillä.

Hulevesimääräysten voimaantulosta kuulutetaan, kun hyväksymispäätös on saavuttanut lainvoiman. Rakentamislain voimaantultua kuulutusmenettely korvataan voimaantulosta ilmoittamisella. Voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään (RakL 23 §).

Hulevesimääräyksiä hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman (RakL 24 §).

6.4. Muutoksenhaku

Hulevesimääräysten hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen (RakL 21 §).

6.5. Tavoiteaikataulu

Aikataulua voidaan tarkentaa hulevesimääräysten laadintaprosessin edetessä. Hulevesimääräysten tavoitteena on olla voimassa ennen uuden rakennusjärjestyksen voimaantuloa.

- Hulevesimääräysten laatimisen käynnistäminen heinäkuu 2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta ja asettaminen nähtäville helmikuu 2026
- Hulevesimääräysehdotuksen valmistelu ja asettaminen nähtäville heinäkuu 2025-helmikuu 2026
- Ehdotuksesta saatujen palautteiden käsittely huhtikuu 2026
- Hulevesimääräysten muutosehdotuksen valmistelu ja asettaminen nähtäville toukokuu 2026
- Muutosehdotuksen palautteiden käsittely elokuu 2026
- Hulevesimääräysten hyväksyminen syys-lokakuu 2026
- Hulevesimääräysten voimaantulo marraskuu 2026

6.6. Lisätietoja

Osallisilla on mahdollista kommentoida osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Palautetta voi antaa 4.3.2026-10.4.2026 välisenä aikana.

Mielipiteitä ja muistutuksia hulevesimääräysehdotuksesta ja muutosehdotuksesta voi jättää niiden nähtävilläoloaikana.

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä hulevesimääräysehdotuksesta tulee osoittaa Rovaniemen kaupungin kirjaamoon. Palautteessa tulee olla viite diaarinumeroon ROIDno-2025-5753.

Rovaniemen kaupunginkirjaamo
PL 8216, 96101 Rovaniemi
kirjaamo@rovaniemi.fi

Hulevesimääräysten vaiheista, niihin liittyvistä kuulutuksista sekä osallistumis- sekä arviointisuunnitelmasta saa tietoa verkkosivuilta

- rovaniemi.fi/kuulutukset

- Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten nettisivuilta (valmistelussa)

Lisätietoja
Ympäristöinsinööri, 016 322 4388, elina.taipale@rovaniemi.fi
Vt. kaupungininsinööri, 016 322 8757, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

VIITTEET
AKL= Alueidenkäyttölaki 132/1999.
RakL = Rakentamislaki 751/2023.